

Генеральному директору ООО «УК Ленинского района»

Козлову В. П.

от председателя Совета дома Чопорова А.Ф.

по адресу: г. Владивосток, пр-т Красного Знамени № 100 кв. 66

Файл  
№3672/12

## ЗАЯВЛЕНИЕ

### I

14 октября 2013г. вам было направлено заявление, на которое нет ответа до настоящего времени и не принято никакого решения с вашей стороны. Это является нарушением договора от 1.12.12г. пункта 3.1.11 и УК должна нести ответственность по последствиям по пункту 3.4.5.

**Прошу дать ответы: когда будут устранены, или по каким причинам не будут устранены замечания? Почему нет ответа на Заявление? Почему в приеме этого заявления ООО «Комфорт» отказало?**

### II

7 ноября 2013г. вам была направлена информация из Прокуратуры и Постановление № 824 от 19.09.13г. для передачи в ООО «Комфорт».

Вам было направлено 2013.04.19 Письмо УК №1087 в котором был вопрос о незаконном взимании денег и **ответ не последовал!**

Но! ООО "Комфорт" по прежнему незаконно удерживает с жильцов деньги за пломбирование, ссылаясь на прейскурант «Перечень ремонтно – строительных работ, выполняемых ООО «Управляющая компания Ленинского района» по заказам населения» утвержденные УК Ленинского района еще в 2011г. Прейскурант УК Ленинского района не исправила. Это является нарушением Постановление Правительства №824 и договора от 1.12.12г. пункта 3.1.19 где нет условий оплаты.

**Прошу дать ответы: когда будут прекращено, или по каким причинам не будут прекращено незаконное взимание денег с населения? Почему не изменен прейскурант? Почему нарушается Постановление Правительства №824 от 19.09.13г.:**

81(14). **Ввод в эксплуатацию прибора учета после его ремонта, замены и поверки осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 81 - 81(9) настоящих Правил. Установленный прибор учета, в том числе после поверки, опломбируется исполнителем без взимания платы с потребителя**

### III

От жильцов были многочисленные жалобы, наши обращения в УК Ленинского района, были составлены Акты по протеканию и промерзанию межпанельных швов.

От вас 2013.04.29 было Письмо УК в Альянс-Прим №239 по дефектам – **нет решения.**

От жильцов 2013.05.15 была Жалоба кв. 138 №262 - **ответа нет.**

От Совета Дома было Заявление №1406 2013.05.29 в УК – **ответа нет.**

От вас было письмо 2013.06.04 №1210 на заявление кв.138 что будет произведен осмотр – **ничего не сделано и осмотр не произведен. Обещание не выполнено!**

От вас 2013.06.05 №1216 было обещание, что **до 1.07.13г.** все замечания по заявлениям жильцов, Актам осмотра будут устранены по гарантии подрядной организацией ООО "АЛЬЯНС-ПРИМ". **Это обещание оказалось ложью.**


Вам направлен 2013.07.04 Факс №1790 по кв.64,138 – **ответа нет!**

Вам направлен 2013.07.05 Факс №1804 в УК по кв.64,138 – **ответа нет!**

**До настоящего момента никаких действий ни с вашей стороны, ни со стороны подрядной организации в течение года не было!**

**Прошу дать ответы: Будут или нет, проведены работы по устранению дефектов межпанельных швов? Если будут, когда? Кто конкретно в УК будет отвечать по решению этого вопроса, к кому жителям обращаться?**

Ответ прошу дать письменно по адресу пр-т Красного Знамени 100 кв. 66, с подписью руководителя УК Ленинского района и в срок согласно договора (в течение 10 суток). И выслать копию на эл. адрес [fedorych.51@mail.ru](mailto:fedorych.51@mail.ru). По истечении этого срока, копии этого заявления с пояснениями будут доведены до жильцов нашего и соседних домов **о бездейственности и грубом нарушении законодательства РФ и Договора с собственниками со стороны УК Ленинского района.**

5.12.2013г. Председатель Совета Дома  Чопоров А.Ф./  
Тел. 8 908 968 71 26

Копия направлена по эл. почте в УК Ленинского района.