

ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА»
690005, г. Владивосток ул. Светланская, д. 183
тел/факс. 266-571

29.04.13 № 1043/04
На № 1087/04 от 19.04.2013г

Чопорову А.Ф.

Проспект Красного Знамени,
д. 100 кв.66
г. Владивосток

Ваше обращение, направленное в адрес ООО «Управляющая компания Ленинского района», рассмотрено.

По существу поставленных вопросов разъясняем:

1. Назначить представителя от «Управляющей компании Ленинского района» для взаимодействия с Советом дома в лице одного работника не представляется возможным, в процессе эксплуатации могут возникать разные вопросы, поэтому предлагаем обращаться по принадлежности :

- Тырина Ольга Станиславовна, начальник планово-экономического отдела (2 26-54-17);
- Щадрин Евгений Геннадьевич, главный энергетик(2 68-82-09);
- Малыхин Алесей Александрович, инженер лифтового хозяйства (2 78-16-06);
- Корнилова Ирина Николаевна, начальник производственного отдела (222-03-88);
- Пряникова Наталия Константиновна, инженер по работе с обращениями граждан (222-03-88)

2. Ознакомиться со сметной стоимостью выполненных работ по дому Вы можете в производственном отделе, обязательство «выдать на руки сметы или КС-2» ни в одном документе не оговорено.

3. Обязательно пригласили бы Вас, Александр Федорович, если заранее знали, что проживаете в доме № 100 по проспекту Красного Знамени. На момент оформления акта приемки текущего ремонта лифтов 1-4п., собственники помещений акт не подписывали, ссылаясь на свою некомпетентность в данном вопросе.

4. В нормативных актах, регулирующих отношения по предоставлению коммунальных услуг в МКД, нет указания на порядок пломбирования ИПУ и распределение бремени расходов на данную операцию.

На практике пломбирование места установки ИПУ связывают с его вводом в эксплуатацию, без такой пломбы исполнитель не принимает показания счетчика при расчете платы за коммунальные услуги. Установка пломбы – это услуга, не охваченная договором управления МКД, а значит, должна быть оплачена сверх платы за содержание и ремонт жилого помещения. ИПУ не относится к общему имуществу, стоимость услуг по их пломбированию не включена в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения. На его осуществление УК затрачивает определенные средства (стоимость самой пломбы, заработная плата специалиста, транспортные расходы, амортизация пломбира и транспортного средства).

Оказание потребителям услуг по пломбированию приборов учета является самостоятельным видом деятельности, не относящимся к деятельности по управлению МКД.

Порядок ввода прибора учета в эксплуатацию договором на поставку услуг между ООО «Управляющая компания Ленинского района» и ресурсоснабжающей организацией КГУП «Приморский Водоканал» условиями договора не оговорены.

На основании вышеизложенного, ООО «Управляющая компания Ленинского района», как коммерческая организация, включила работы по замене внутриквартирных приборов учета и пломбировке в «Прейскурант работ, выполняемых по заказам населения».

Главный инженер

А.В. Гуров

Н.К. Пряникова
2 22-03-88

