

ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА»
690005, г. Владивосток ул. Светланская, д. 183
тел/факс. 266-571
23.07.14 № 1693/07
На №1692/07 от 15.07.2014

Чопорову А.Ф.

Проспект Красного Знамени,
д.100, кв.66
г. Владивосток

На Вашу претензию в адрес ООО «Управляющая компания Ленинского района» поясняем:

- Приказ № 17 от 01.11.2013г « О внесении изменений в Прейскурант платных услуг» п.3 гласит: Опломбировка приборов учета (счетчиков) производится без оплаты. Плата в размере 200 рублей взимается за вызов специалиста для проверки схемы подключения индивидуального прибора учета.
- Прием обращений граждан и работа с ними согласно штатного расписания входит в компетенцию сектора по работе с обращениями граждан по ООО «УК Ленинского района» (ул. Светланская, д.183). По существу вопросов, изложенных в претензии - Представитель подрядного жилищного предприятия ООО «Комфорт» поступил не корректно, отказавшись от принятия и передачи заявления на опломбировку счетчика.

Для сведения сообщаем, что согласно п.8 ст.13 Федерального закона от 07.12.2011г № 416-ФЗ действия по установке, замене, эксплуатации (пломбированию) приборов учета используемых энергетических ресурсов вправе осуществлять возмездно представители аккредитированных специализированных организаций, соответствующих требованиям действующего законодательства для осуществления таких действий.

Вместе с тем в рамках положений «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г № 354, предоставление коммунальных услуг потребителю, в том числе централизованного горячего водоснабжения, осуществляется на основании возмездного договора между потребителем и исполнителем, содержащего конкретные положения о предоставлении коммунальных услуг.

Принимая во внимание вышеизложенное, управляющей организацией услуга по опломбированию индивидуальных приборов учета коммунального ресурса может оказываться платно, так как данные издержки не являются расходами на содержание общего имущества собственников помещений МКД и не включены в перечень работ и услуг в договоре управления МКД.

Главный инженер

А.В. Гуров